



Prot.n. 22327 del Albo pretorio n. 1692

Zero Branco, 19.12.2024

AVVISO

DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE RELATIVE:

1. ad interventi finalizzati alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
2. ad interventi di nuova urbanizzazione ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 conformi alle strategie definite dal PAT e idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale, economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
(art. 17 comma 4 e 4bis LR 11/2004)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 15.04.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) successivamente approvato in sede di conferenza di servizi del 12.10.2010, ratificato dalla Giunta Regionale con DGR n. 313 del 03.11.2010;
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 08 del 07.03.2013 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Zero Branco ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che l'art. 17, comma 4 della Legge regionale 11/2004, prevede che *"In attuazione delle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), il comune verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica di cui al comma 5, lettera a;*
- che l'art. 17, comma 4bis di suddetta legge, *"Qualora a seguito della verifica di cui al comma 4 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede:*
 - a) *alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera f) sulla base dell'aggiornamento dei dati contenuti nel quadro conoscitivo, in presenza del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;*
 - b) *all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse.*
- che in data 10.12.2024 è avvenuta con Delibera Consiliare n. 58 la presa d'atto dell'illustrazione del "DOCUMENTO DEL SINDACO" del Comune di Zero Branco ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 consultabile all'interno del seguente link:

<https://www.comune.zerobranco.tv.it/documento-programmatico-preliminare-al-piano-degli-interventi/>

CONSIDERATO:

- che la Legge regionale 14/2017, ha delineato un nuovo modello di pianificazione urbanistica che impone al Comune di verificare le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dandone atto nella relazione programmatica, in coerenza con gli obiettivi individuati dall'art. 2, co. 1, lett. d)



LR 11/2004 che prevede l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.

- che a seguito della verifica di cui al comma 4 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune deve innanzitutto procedere alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo e deve altresì attivare procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
- Che tale procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6, cioè con un accordo pubblico-privato, che costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.

RENDE NOTO

ai cittadini interessati, che è possibile presentare

1. proposte di intervento finalizzate alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
e, in subordine,
2. proposte di intervento di nuova urbanizzazione ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 conformi alle strategie definite dal PAT e idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale, economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

A DECORRERE DAL GIORNO 19.12.2024 FINO AL GIORNO 17.02.2025 COMPRESI

Si ricorda che il Piano degli Interventi aggiornato alla Variante n. 14 è depositato a disposizione del pubblico in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale

ovvero

scaricabili dal sito internet del Comune al seguente indirizzo:

<https://servizionline.comune.zerobranco.tv.it/c026095/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20322>

ovvero

dall'Home page del sito del Comune di Zero Branco www.comunezerobranco.it seguendo il seguente percorso "Uffici Comunali" → "Urbanistica" → "PRC - Piano Regolatore Generale Comunale: Piano Assetto del Territorio (PAT) - Piano degli Interventi (P.I.)"

Le eventuali ISTANZE, debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di identità dell'osservante, dovranno essere redatte su apposito modello disponibile agli atti del Comune o scaricabile in questo link

<https://www.comune.zerobranco.tv.it/documento-programmatico-preliminare-al-piano-degli-interventi/>

e presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Zero Branco, entro e non oltre il giorno 17.02.2025 mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Zero Branco, Piazza Umberto I, n. 1, Zero Branco (TV) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: legalmail@pec.comunezerobranco.it

Il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante allo strumento urbanistico.

Zero Branco, 19.12.2024

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICO

Arch. Roberto Illuminato

